

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-485/17**

Dužnik: **V&V d.o.o. u stečaju**
OIB: 62749502431
Varaždin, Ulica Anina 13

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 7 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.11.2019. do 26.02.2020. godine

U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog 26.11.2019. godine pa do 26.02.2020. godine poduzete su slijedeće radnje:

- zainteresiranim kupcima je stečajna upraviteljica omogućila razgledavanje nekretnine tijekom održavanja javne dražbe
- održana je treća elektronička javna dražba na kojoj se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 735.000,00 kn – dražba je završena 18.02.2020., a uvidom u javnu objavu FINA-e, najviši iznos ponude u nadmetanju iznosi 1.215.000,00 kn (uz napomenu da je ovaj podatak isključivo informativnog karaktera i nije obvezujući, a konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo).
- zakupnina se podmirivala relativno uredno, međutim kako je nad zakupoprimcem PRO FORO d.o.o. obustavljen skraćeni stečajni postupak i pokrenut prethodni postupak 31.01.2020. rješenjem 7 St-343/2019-5 upitna je daljnja naplata zakupnine
- ponovljena je dostava poziva za plaćanje za naplatu potraživanja po osnovu pozajmice bivšoj odgovornoj osobi
- uredno se podmiruju obveze stečajne mase.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čije je unovčenje u tijeku čine:

1. Nekretnina

Odnosi se na nekretninu upisanu u u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 2011, Anina ulica sa 594 m², stambeno-poslovni prostor od 133 m², gospodarski objekt od 163 m², dvor od 298 m² - u naravi predstavlja Poslovnu građevinu i proizvodnu halu sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13 (sjedište stečajnog dužnika).

Temeljem Ugovora o zakupu od 07.10.2016. godine, nekretnina je dana u zakup povezanom društvu PRO FORO d.o.o. Varaždin, Ulica Anina 13, OIB:16997134607 za iznos mjesečnog zakupa od 5.000,00 kn (4.000,00 kn + PDV). U zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zakupa

na predmetnoj nekretnini, kao i pravo prvokupa u korist nositelja prava PRO FORO d.o.o. Varaždin.

Zaključkom o prodaji, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 2.940.000,00 kn. U tijeku je prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe. Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije zaprimljena ni jedna valjana ponuda. Treća dražba zaključena je 18.02.2020. i prema javnoj objavi FINA-e na istoj je postignuta najviša ponuda u nadmetanju u iznosu 1.215.000,00 kn, dok je početna vrijednost iznosila 735.000,00 kn. Očekuje se objava rezultata dražbe i u konačnici unovčenje nekretnine u narednom razdoblju.

2. Pokretnine

Pokretnine se odnose na tri slike knjigovodstvene vrijednosti 3.700,00 kuna, a koje se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika.

3. Financijska imovina – potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika

Početna vrijednost financijske imovine je procijenjena na iznos od 42.950,32 kn od čega su potraživanja od kupaca iznosila 33.849,32 kn, a pozajmica dana bivšem direktoru Harjaček Mariu u iznosu od 9.101,00 kn. Upućeno je više poziva za plaćanje međutim povrat pozajmice nije izvršen.

Potraživanja od kupaca naplaćena su u iznosu 2.586,53 kn dok za razliku od 31.262,69 kn nema mogućnosti naplate (zastara, kupci u stečaju ili brisani iz sudskog registra i dr.).

Unovčena stečajna masa:

- potraživanja od kupaca u iznosu 2.586,53 kn
- zalihe gotove robe i materijala za iznos 12.500,00 kn (sa PDV-om)

III. Priljevi i odljevi sa računa

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 26.11.2019. pa do 26.02.2020. ostvaren je priljev po računu u iznosu od 20.000,17 kn iz čega su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 4.504,56 kn kako je prikazano u nastavku.

Na dan 26.02.2020. godine stanje novčanih sredstava na računu iznosi **81.925,19 kn.**

Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 26.11.2019. do 26.02.2020. godine

Stanje novčanih sredstava na računu 26.11.2019. godine		66.429,58
PRILJEV 26.11.2019.-26.02.2020.		Iznos
Uplata zakupnine		20.000,00
Poz.kamata		0,17
UKUPNO		20.000,17
ODLJEV 26.11.2019.-26.02.2020.		Iznos
Naknade FINA/banke		254,56
Knjigovodstvene i administrativne usluge, materijalni troškovi		4.250,00
UKUPNO		4.504,56

Stanje novčanih sredstava na računu 26.02.2020. godine		81.925,19
---	--	------------------

Napomena: Iznosi priljeva i odljeva iskazani su sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Očekuje se obavijest FINA-e o pristiglim ponudama i ponuditeljima na trećoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina, a koja je zaključena 18.02.2020. godine te poduzimanje daljnjih radnji za unovčenje nekretnine.

Također će se i nadalje poduzimati radnje za unovčenje preostalih predmeta stečajne mase.

U Čakovcu, 26.02.2020. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar